

Nutzungsvereinbarung

für den Coworking Space **THINKspace** am Joanneumring 16

Zwischen der *Pro Value Unternehmensberatung GmbH* als Betreiber des Coworking Space **THINKspace** am Joanneumring 16 in 8010 Graz (nachfolgend als Betreiber bezeichnet)

und



(nachfolgend als Nutzer bezeichnet)

wird die nachfolgende Nutzungsvereinbarung geschlossen.

Leistungsumfang des Nutzungsobjekts

In den Büroräumlichkeiten des Betreibers am Joanneumring 16/1, 8010 Graz wird dem Nutzer ein eindeutig zugeordneter Arbeitsplatz wie in der Anlage 1 näher bezeichnet, zur Verfügung gestellt. Dieser Arbeitsplatz besteht aus

einem Schreibtisch (USM), einem Schreibtischstuhl (VITRA), einer Schreibtischleuchte, einem versperrbaren Rollcontainer (USM) sowie diversen offenen Ablagemöglichkeiten in Form von Sideboards (USM) für Bücher und Ordner

und kann vom Nutzer uneingeschränkt genutzt werden.

Die allgemeinen Nutzflächen wie WC, Bar (Kaffee- und Teeküche) und der Besprechungsraum können nach Verfügbarkeit vom Nutzer mitbenutzt werden, wobei der Besprechungsraum vorab zu reservieren ist. Die Nutzung der technischen Infrastruktur (A3-Farblaser-Scanner-Kombigerät, Internetanbindung mit WLAN) ist im Nutzungsentgelt inkludiert, Kopien und Drucke werden gesondert in Rechnung gestellt.

Nutzungsentgelt

Als monatliches Nutzungsentgelt werden pro Arbeitsplatz € 300,- exkl. 20% USt. vereinbart.

In diesem Betrag ist die Nutzung des Arbeitsplatzes, sämtliche Betriebskosten wie Fernwärme, Reinigung und Strom ebenso inkludiert wie die Nutzung der Infrastruktur. Kopien und Ausdrücke werden gesondert in Nachhinein verrechnet (dazu erhält der Nutzer einen persönlichen Zugangscodes zur Druckereinheit).

Vom Betreiber wird eine Dauerrechnung gestellt. Die Überweisung des Nutzungsentgelts erfolgt durch den Nutzer derart, dass der entsprechende Betrag spätestens am 3. des betreffenden Monats im Voraus auf dem angegebenen Konto des Betreibers gutgebucht ist.

Kontonummer des Betreibers: Volksbank AT924477000130021083, BIC: VBOEATWWGRA. Der Nutzer verpflichtet sich dazu, einen Dauerauftrag einzurichten.

Die Kosten für Verbrauchsmaterialien (A3-Farblaser Kombigerät) werden gesondert gemäß Preisliste in Anlage 3 nach Verbrauch verrechnet.

Sofern der Nutzer die Anbringung des eigenen Firmenlogos auf dem THINKspace-Firmenschild an der Außenfassade neben dem Hauseingang wünscht, wird zusätzlich ein nicht rückzahlbarer Einmalbetrag in der Höhe von € 160,-- (exklusive 20 % USt) verrechnet.

Kaution

Der Nutzer erhält einen Schlüssel, der den uneingeschränkten Zugang zum Coworking Space ermöglicht. Pro Schlüsselsatz ist eine Kaution in der Höhe von € 400,-- zu hinterlegen, die nach Rückgabe des vollständigen Schlüsselsatzes an den Nutzer zurückgezahlt wird. Die Kaution wird mit der ersten Monatsmiete überwiesen.

Beginn der Nutzung, Kündigung, Beendigung der Nutzung

Diese Nutzungsvereinbarung tritt per

.....

in Kraft.

Diese Nutzungsvereinbarung ist unbefristet abgeschlossen und kann unter Einhaltung einer zweimonatigen Kündigungsfrist jeweils zum Monatsletzten von beiden Seiten ohne Angabe von Gründen gekündigt werden.

Sonstiges

Der Nutzer verpflichtet sich, mit dem zur Verfügung gestellten Inventar pfleglich umzugehen und die Betriebsräumlichkeiten unter möglichster Schonung der Substanz zu nutzen sowie sich an die Büroordnung gemäß Anlage 2 zu halten.

Der Betreiber veranstaltet in unregelmäßigen Abständen verschiedene Events innerhalb des Coworking Space (Ausstellungen, Präsentationen, Degustationen, Diskussionsrunden, etc.). Diese finden maximal einmal pro Monat statt und ausschließlich in den Abendstunden ab 18:00 Uhr). Der Nutzer wird rechtzeitig – spätestens aber 14 Tage vorher – von derartigen Veranstaltungen informiert und nimmt zur Kenntnis, dass während dieser Events der Coworking Space teilweise nur eingeschränkt verfügbar sein kann.

Der Betreiber verpflichtet sich, dem Nutzer darüber hinaus eine adäquate Nutzung des Arbeitsplatzes zu ermöglichen.

Der Nutzer

Pro Value Unternehmensberatung GmbH
als Betreiber des Coworking Space **THINKspace**
am Joanneumring 16, 8010 Graz

Graz, TT.MM.JJJJ

Ich bestätige den Erhalt von

- 1 Eingangsschlüssel EVCL01009
- 1 Haustorschlüssel 6540 V4

.....Der Nutzer.....

Anlage 1: Grundrissplan mit Arbeitsplatzzuordnung für den Coworking Space **THINKspace**

Anlage 2: Büroordnung für den Coworking Space **THINKspace**

Anlage 3: Preisliste für den Coworking Space **THINKspace**

Anhang 1 - Grundrissplan mit Arbeitsplatzzuordnung im THINKspace
Der Nutzer erhält im Raum **R...** den im nachstehenden Grundrissplan bezeichneten Arbeitsplatz.

